

# Centrale unica di committenza UNIONE MONTANA MOMBARONE

Città MetropolitanadiTorino  
Via Montiglie n° 1/I Settimo Vittone - C.F. 93045560013  
CAP 10010 TEL. 0125-658409 FAX 0125-659207  
pec: [um-mombarone@pec.it](mailto:um-mombarone@pec.it)

---

## AVVISO

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
ALL’AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI TRAMITE  
PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI L’ART. 36 COMMA 2 lettera c - D.LGS 50/2016 -**

**OGGETTO: “ADEGUAMENTO RIGUARDANTI INVOLUCRO EDILIZIO, IMPIANTO  
DI RISCALDAMENTO E IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA, TEATRO  
SOCIALE B. BERTAGNOLIO, NEL COMUNE DI CHIAVERANO”.**

Prot. 617 del 07.11.2018

**STAZIONE APPALTANTE:** Centrale di Committenza Unione Montana Mombarone, via Montiglie n. 1, 10010 (TO) –Settimo Vittone– Telefono 0125.658409-Fax 0125.659207- Posta Elettronica Certificata: [ummombarone@pec.it](mailto:ummombarone@pec.it)

L’Unione Montana Mombarone procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, indetta con propria Determinazione n. 28 del 07.11.2018, propedeutica alla Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Chiaverano n. 68 del 30.10.2018 per l’affidamento ai sensi dell’art. 36 comma 2, lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i., nonché delle linee guida dell’ANAC dei lavori di “:“ADEGUAMENTO RIGUARDANTI INVOLUCRO EDILIZIO,IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA, TEATRO SOCIALE B. BERTAGNOLIO” CUP: **B46I18000530004**; CIG: **7674073D5D**;

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.6.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l’Azienda. Le manifestazioni di interesse hanno l’unico scopo di comunicare all’Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un’indagine conoscitiva finalizzata all’individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell’art. 30 del D.Lgs. 50/2016 (e smi).

L’Ente, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all’entità del lavoro, si riserva di individuare i soggetti idonei, nel numero di 15 Ditte, alle quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta.

Nel caso in cui arrivassero minori manifestazioni di interesse l’Ente inviterà tutte le Ditte in possesso dei requisiti. L’Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura

# Centrale unica di committenza UNIONE MONTANA MOMBARONE

Città MetropolitanadiTorino  
Via Montiglie n° 1/I Settimo Vittone - C.F. 93045560013  
CAP 10010 TEL. 0125-658409 FAX 0125-659207  
pec: [um-mombarone@pec.it](mailto:um-mombarone@pec.it)

---

relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento del servizio.

Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

## 1) DESCRIZIONE DEI LAVORI E LUOGO DI ESECUZIONE

L'appalto ha ad oggetto ADEGUAMENTO RIGUARDANTI INVOLUCRO EDILIZIO, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA, TEATRO SOCIALE B. BERTAGNOLIO.

I lavori che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come di seguito indicato, salvo più precise

indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.

- coibentazione della copertura con adeguamento statico e protezione al fuoco della struttura portante e installazione in falda di evacuatori di fumo e calore;
- sostituzione del generatore di calore;
- rifacimento pavimentazione terrazzo;
- installazione vasca raccolta acqua piovana nel locale UTA;
- manutenzione straordinaria dell'UTA.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie a dare il lavoro completamente compiuto a regola d'arte, secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto e dai documenti ed elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara.

Il progetto esecutivo in formato digitale sarà pubblicato sul sito del Comune di Chiaverano ([www.comune.chiaverano.to.it](http://www.comune.chiaverano.to.it)) nella sezione "Amministrazione Trasparente"- "Bandi di Gara e Contratti".

## 2) FORMA DELL'APPALTO

Appalto di esecuzione **a corpo** ai sensi dell'art. 1.2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

## 3) IMPORTO DELL'APPALTO E FINANZIAMENTO

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad **Euro 159.534,82**, inclusi gli oneri per la sicurezza, pari ad € 6.290,29 non soggetti a ribasso.

**L'importo dell'appalto soggetto a ribasso di gara risulta essere di € 153.244,53**

I lavori, appartengono alle seguenti categorie:

### 1. Categoria **PREVALENTE**:

**OG2: RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI:**

**Euro 115.164,13** (Euro centoquindicimilacentosessantaquattro/13)

### 2. Categorie **SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI PER INTERO**:

**OS 8: OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE: Euro 7.682,97**

**OS 28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO: Euro 30.397,43**

Il progetto è finanziato con fondi propri dell'Amministrazione Comunale.

## 4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

**Prezzo più basso** determinato, mediante ribasso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95

# Centrale unica di committenza

## UNIONE MONTANA MOMBARONE

Città Metropolitanadi Torino  
Via Montiglie n° 1/I Settimo Vittone - C.F. 93045560013  
CAP 10010 TEL. 0125-658409 FAX 0125-659207  
pec: [um-mombarone@pec.it](mailto:um-mombarone@pec.it)

---

comma 4 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Per l'individuazione e la conseguente possibile esclusione delle offerte anomale si procederà sensi dell'art. 97 D.lgs 50/2016 e s.m.i. In ogni caso non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

### 5) TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, come da art. 5.9 del Capitolato, è di giorni **60 naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### 6) SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 commi 1 e 2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

A pena di esclusione i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti, dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, salvo il successivo punto d):

a) requisiti di ordine generale di cui all'art. 45 commi 1 e 2 ed art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

b) requisiti di idoneità professionale (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura);

c) requisiti di qualificazione tramite il possesso dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria e la classifica adeguata a quella dei lavori da appaltare. OG2 classifica I.

d) **requisito specifico: obbligo di sopralluogo** sulle aree ove si realizzeranno gli interventi e presa visione degli elaborati tecnico grafici, oggetto di futuro appalto, Il sopralluogo potrà essere effettuato solo dai seguenti soggetti, muniti di apposito documento di riconoscimento e dalla documentazione comprovante il ruolo ricoperto: titolare, direttore tecnico, amministratore delegato, dipendente della ditta accompagnato da attestazione rilasciata dal titolare in merito alla qualifica ricoperta, procuratore autorizzato con procura notarile o autenticata da pubblico ufficiale. Ogni persona potrà eseguire un sopralluogo in rappresentanza o delega di un solo concorrente. Nel caso di ATI, il sopralluogo dovrà essere svolto da un soggetto in rappresentanza della Ditta mandataria; in caso di Consorzio da un rappresentate dello stesso; in caso di rete di imprese da uno dei rappresentanti delle ditte aderenti alla rete. Dell'avvenuto sopralluogo, da effettuarsi obbligatoriamente, verrà rilasciata ai concorrenti apposita attestazione da parte **dell'Ufficio Tecnico del Comune di Chiaverano. Copia della ricevuta di avvenuto sopralluogo dovrà essere allegata all'istanza di partecipazione.**

### 7) MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le imprese dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e conformemente all'allegato A), oltre **ad allegare copia dell'avvenuto sopralluogo attestato dal Comune di CHIAVERANO (allegato F)**, il tutto debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante **esclusivamente mediante pec all'indirizzo: [um-mombarone@pec.it](mailto:um-mombarone@pec.it) , entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22.11.2018;**

Non verranno prese in considerazione richieste attraverso altre forme e/o modalità.

# Centrale unica di committenza

## UNIONE MONTANA MOMBARONE

Città MetropolitanadiTorino  
Via Montiglie n° 1/I Settimo Vittone - C.F. 93045560013  
CAP 10010 TEL. 0125-658409 FAX 0125-659207  
pec: [um-mombarone@pec.it](mailto:um-mombarone@pec.it)

---

### 8) PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

La stazione appaltante provvederà alla selezione di **QUINDICI (15)** operatori economici da invitare alla procedura negoziata con la seguente procedura.

Prima della selezione, la stazione appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare che i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi (attestazioni SOA) autocertificati dai concorrenti siano adeguati e sufficienti in ordine ai lavori da assumere, in applicazione della disposizione che prescrive che *“la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione”*.

Delle operazioni effettuate in seduta riservata sarà redatto apposito verbale.

La stazione appaltante provvederà a selezionare 15 operatori economici da invitare a presentare offerta secondo i criteri di seguito esposti:

- a) Manifestazione di interesse in numero superiore a 15: si procederà, con sorteggio pubblico che è fin d'ora fissato per le ore 16,00 del giorno 22/11/2018, c/o l'Ufficio Tecnico del Comune di Settimo Vittone, ad estrarre n. 15 (quindici) operatori economici da invitare alla gara.

Prima del sorteggio si darà lettura del verbale, limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni onde tenere riservate le generalità degli operatori economici ammessi al sorteggio. Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo in base al numero di iscrizione al reg. di protocollo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza. Seguirà l'estrazione di numero 15 (QUINDICI) numeri e domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Delle restanti, non sorteggiate e quindi non ammesse alla gara, verranno rese note le generalità degli operatori economici che le hanno presentate. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

- b) Manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiore a 15: Si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza e sono risultati idonei, con riserva da parte della stazione appaltante di integrare l'elenco degli invitati, a cura del R.U.P., fino al raggiungimento di un numero massimo di 15 invitati, con il principio di rotazione, trasparenza e parità di trattamento. Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

### 9) INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

# Centrale unica di committenza

## UNIONE MONTANA MOMBARONE

Città MetropolitanadiTorino

Via Montiglie n° 1/I Settimo Vittone - C.F. 93045560013

CAP 10010 TEL. 0125-658409 FAX 0125-659207

pec: [um-mombarone@pec.it](mailto:um-mombarone@pec.it)

---

Entro 10 giorni dalla seduta pubblica in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori da invitare, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 10 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito.

L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 196/2003 per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

La documentazione relativa al progetto esecutivo dei lavori (Capitolato Speciale d'Appalto, Computo metrico estimativo – Piano di Sicurezza ed elaborati grafici) sarà interamente visionabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di CHIAVERANO nei giorni di martedì/giovedì/venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00.

### **10) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

-Dott. Giuseppe Costantino, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Mombarone.

-Arch. Massè Sara, Responsabile Unico procedimento del comune di Chiaverano

Per informazioni contattare l'Arch. Massè Sara, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Chiaverano, al num.tel. 0125-54805, [ufficiotecnico@comune.chiaverano.to.it](mailto:ufficiotecnico@comune.chiaverano.to.it)

Per il sopralluogo obbligatorio presso la zona oggetto di intervento e presa visione degli elaborati progettuali, contattare l'Arch. Massè Sara, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Chiaverano, al num. tel. 0125-54805, [ufficiotecnico@comune.chiaverano.to.it](mailto:ufficiotecnico@comune.chiaverano.to.it), nei giorni di martedì/giovedì/venerdì dalle ore 10.00 alle 13.00.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Stazione appaltante Unione Montana Mombarone, [www.um-mombarone.to.it](http://www.um-mombarone.to.it) e del Comune di Chiaverano [www.comune.chiaverano.to.it](http://www.comune.chiaverano.to.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti".

Modulistica Allegata al presente AVVISO: Allegati A ed F

Il Responsabile della Centrale unica di Committenza  
f.to Dott. Giuseppe Costantino